

dr. sc. Ivo Mijoč  
OIB: 15425129018

**Stečajni upravitelj**

BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju  
Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21  
MB: 01127632  
**OIB 43254613447**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

**na broj: 7 St-892/2016**

U Osijeku, 4. 3. 2022. godine

**Predmet: Obrazac 18. za BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju**

Poštovana gđo. sudac,

u prilogu ovog podneska dostavljam za stečajnog dužnika BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21, OIB: 43254613447, poslovni broj 7 St-892/2016, obrazac 18 koji sadrži odgovore na Zaključak broj 7 St-892/2016-110 od 18. veljače 2022. godine.

S poštovanjem,

BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju  
zastupana po stečajnom upravitelju:

---

dr. sc. Ivo Mijoč

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod**

**na broj: 7 St-892/2016**

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. 12. 2021. DO 1. 3. 2022.  
GODINE**

U nastavku se daju odgovori na upite iz Zaključka broj 7 St-892/2016-110 od 18. veljače 2022. godine kako slijedi:

**– koja imovina dužnika je ostala neunovčena**

Neunovčena imovina čini: zk. ul. 404 k. o. Nova Gradiška; zk. ul. 2427. k.o. Brodski Varoš, zk. ul. 10837 k.o. Slavonski Brod.

**– u kojoj fazi se nalaze parnični postupci vezano uz nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 404 k.o. Nova Gradiška i zk. ul. 2427 k.o. Brodski Varoš te postoje li pretpostavke za unovčenje ovih nekretnina**

Postupci su u fazi pripremnog ročišta, a pretpostavke ne postoje jer na njima tužitelji postavljaju svoj vlasničkopravni zahtjev uz zabilježbu spora, a ročišta su zakazana za 23. ožujak 2022. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

**– postoje li zapreke za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 10837 k.o. Slavonski Brod te zk. ul. 1247 k.o. Slavonski Brod i ako postoje koji su razlozi tome**

Za zk. ul. 10837 k.o. Slavonski Brod postoji zapreka jer je nad njima pokrenut postupak ovrhe na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu pod brojem Ovr-2784/2015.

Nekretnina u zk. ul. 1247 k.o. Slavonski Brod nije nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Međutim, ukoliko je uvaženi sud mislio na nekretninu zk. ul. 12471 (E-37) k.o. Slavonski Brod izjašnjavam se kako društvo Štivica d.o.o. nije otkupila potraživanje temeljem kojeg je upisana fiducija na navedenoj nekretnini. Prema saznanju predmet se nalazi u odvjetničkom uredu Rački i 2005. godine je sklopljena nagodba. Temeljem ranijeg postavljenog upita odvjetničkom uredu Rački isti su dostavili očitovanje kojemu su priložili

rješenje o ovrši Općinskog suda u Slav. Brodu broj Ovr-699/00 od 30. kolovoza 2000. godine radi naplate predmetnog potraživanja, a tijekom kojeg postupka je postignuta nagodba o načinu isplate. Iz dostavljenog izvoda iz poslovnog računa kreditne unije proizlazi da je ovršenik Zdenko Korov isplatio kredit 28. rujna 2009. godine što korespondira s prijedlogom kreditne unije za obustavu ovrhe od 29. rujna 2009. godine čime su se ostvarile pretpostavke za izdavanje brisovnog očitovanja.

- **postoje li neki drugi parnični postupci u kojima je dužnik na pasivnoj strani i koji su razlozi tome**

Ne postoje drugi parnični postupci za koje znam.

- **stanje novčanih sredstava na poslovnom računu dužnika kao i pregled dosada plaćenih, kao i neplaćenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase**

U razdoblju od 20. 9. 2016. do 23. 2. 2022. godine ostvaren je promet po žiro računu:

Red. br.	Opis	Ukupno za razdoblje 20. 9. 2016. do 23. 2. 2022.	Predvidivo	Sveukupno
<b>I.</b>	<b>Priljev novčanih sredstava</b>	<b>309.466,47</b>	<b>-</b>	<b>309.466,47</b>
1.	Donos sredstava sa zatvorenih žiro računa	241,22		241,22
2.	Trgovački sud u Osijeku, SS Slavonski Brod - Predujam troškova Rj St-842/2015	27.500,00		27.500,00
3.	Povrat sudskih pristojbi	1.562,30		1.562,30
4.	Naplaćena potraživanja prije stečaja (Turčinović Zlatko)	18.998,90		18.998,90
5.	Unovčenje pokretnina	3.000,00		3.000,00
6.	Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja - ŠTIVICA d.o.o.	223.671,20		223.671,20
7.	Priljev s osnove provizije po Ugovoru o prijenosu i otkupu potraživanja	319,73		319,73
8.	Pasivna kamata	36,23		36,23
9.	FINA prisilna naplata P-9022/15 (povrat sredstava)	34.136,89		34.136,89
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava</b>	<b>307.713,33</b>	<b>4.547,10</b>	<b>312.260,43</b>
1.	Naknada za platni promet	3.571,60	500,00	4.071,60

Red. br.	Opis	Ukupno za razdoblje 20. 9. 2016. do 23. 2. 2022.	Predvidivo	Sveukupno
2.	Trošak uredskog materijala, e-fina i sl.	455,00		455,00
3.	Trošak poštarine	337,87	497,10	834,97
4.	Arhiviranje gradiva prije stečaja	18.275,00		18.275,00
5.	Arhiviranje gradiva u stečaju		2.000,00	2.000,00
6.	Sudski troškovi i pristojbe	1.655,50		1.655,50
7.	Računovodstvene i administrativne usluge, e-fina	19.875,00	1.250,00	21.125,00
8.	Naknada troškova st. upravitelju	2.183,05		2.183,05
9.	Nagrada stečajnom upravitelju	-		-
10.	Komunalna naknada - Grad SB	1.618,93		1.618,93
11.	Procjena nekretnina	3.250,00		3.250,00
12.	Objava oglasa	920,00		920,00
13.	Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja - ŠTIVICA d.o.o.	221.434,49		221.434,49
14.	FINA prisilna naplata P-9022/15	34.136,89		34.136,89
15.	Naknada za zatvaranje žiro r.		300,00	300,00
III.	Povećanje / smanjenje novca za tekuće razdoblje (I-II)	1.753,14	- 4.547,10	- 2.793,96
IV.	Stanje na žiro računu na prvi dan izvještajnog razdoblja		1.753,14	
V.	Stanje na žiro računu na zadnji dan izvještajnog razdoblja (III+IV)	1.753,14	- 2.793,96	- 2.793,96

Račun prihoda i rashoda  
za razdoblje od 20. 9. 2016. do 23. 2. 2022. godine

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
I.	<b>PRIHODI</b>	<b>53.895,09</b>	<b>-</b>	<b>53.895,09</b>
1.	Donos sredstava sa zatvorenih žiro računa	241,22		241,22

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
2.	Trgovački sud u Osijeku, SS Slavonski Brod - Predujam troškova Rj St-842/2015	27.500,00		27.500,00
3.	Povrat sudskih pristojbi	1.562,30		1.562,30
4.	Naplaćena potraživanja prije stečaja (Turčinović Zlatko)	18.998,90		18.998,90
5.	Unovčenje pokretnina	3.000,00		3.000,00
6.	Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja - ŠTIVICA d.o.o.	2.236,71		2.236,71
7.	Priljev s osnove provizije po Ugovoru o prijenosu i otkupu potraživanja	319,73		319,73
8.	Pasivna kamata	36,23		36,23
<b>II.</b>	<b>RASHODI</b>	<b>52.639,05</b>	<b>4.050,00</b>	<b>56.689,05</b>
1.	Naknada za platni promet	3.571,60	500,00	4.071,60
2.	Trošak uredskog materijala, e-fina i sl.	455,00	-	455,00
3.	Trošak poštarine	834,97	-	834,97
4.	Arhiviranje gradiva prije stečaja	18.275,00	-	18.275,00
5.	Arhiviranje gradiva u stečaju	-	2.000,00	2.000,00
6.	Sudski troškovi i pristojbe	1.655,50	-	1.655,50
7.	Računovodstvene i administrativne usluge, e-fina	19.875,00	1.250,00	21.125,00
8.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	2.183,05	-	2.183,05
9.	Nagrada stečajnom upravitelju	-	-	-
10.	Komunalna naknada - Grad Slavonski Brod	1.618,93	-	1.618,93
11.	Procjena nekretnina	3.250,00	-	3.250,00
12.	Objava oglasa	920,00	-	920,00
13.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	300,00	300,00
<b>III.</b>	<b>Razlika prihoda i rashoda</b>	<b>1.256,04</b>	<b>- 4.050,00</b>	<b>- 2.793,96</b>
<b>IV.</b>	<b>Namirenje vjerovnika</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.	Namirenje razlučnih vjerovnika			-

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
2.	Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda			-
3.	Namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda			-
V.	<b>Preostala sredstva</b>	<b>1.256,04</b>	<b>- 4.050,00</b>	<b>- 2.793,96</b>

Pregled unovčene imovine  
u razdoblju od 20.09.2016. do 23.02.2022. godine

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćena potraživanja prije stečaja (Turčinović Zlatko)	18.998,90
2.	Unovčenje pokretnina	3.000,00
3.	Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja - ŠTIVICA d.o.o.	2.236,71
4.	Pasivna kamata	36,23
	<b>Ukupno unovčena imovina</b>	<b>24.271,84</b>

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II. 1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ

Prema podacima RH Državna geodetska uprava Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Služba prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjel prostornih podataka i servisa dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području RH. Prema podacima RH Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. Dana 31. 10. 2016. godine izvršen je popis imovine stečajnog dužnika knjigovodstvene vrijednosti 31.375,44 kn. Popisana imovina ima znatno manju tržišnu vrijednost od iskazane knjigovodstvene vrijednosti, budući da nije vršen obračun amortizacije u razdoblju likvidacije, odnosno od 02.02.2010. godine do 19.12.2016. godine.

Jednoglasno je prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja da se donese odluka da se navedena pokretna imovina stečajnog dužnika proda izravnom pogodbom, te da se zbog male tržište vrijednosti ne vrši njena procjena.

## **II. 2. Unovčeni predmeti stečajne mase**

U izvještajnom razdoblju prisilnim putem unovčeno je potraživanje prije stečaja s osnove sudskih troškova kako je prikazano u Izvješću.

## **II. 3. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Sva imovina stečajnog dužnika iskazana u poslovnim knjigama je unovčena.

## **II. 4. Razlučna prava**

Nema razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

## **II. 5. Izlučna prava**

Temeljem Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 16. 2. 2011. godine i od 19. 8. 2011. godine sva potraživanja dužnika prodana su društvu ŠTIVICA d.o.o. Štivica.

Člankom 8. Ugovora ugovoreno je da se Kreditna unija obvezuje nastaviti vođenje sudskih postupaka koji su u tijeku u ime i za račun Štivica d.o.o. do okončanja sudskog postupka i konačne naplate cjelokupnog iznosa s tim da se obvezuje sredstva ostvarena u sudskom postupku od dužnika preusmjeriti na žiro račun Štivica d.o.o. broj: 4124003-1170004150 kod Banke Brod d.d. u skladu s neopozivim nalogom.

Aneksom I Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 24. 7. 2015. godine kreditna unija ovlašćuje Štivicu d.o.o. da kao novi vjerovnik nastavi ovršne postupe kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja, a protiv dužnika-ovršenika prema popisu iz Priloga I Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 16. 2. 2011. godine i 19. 8. 2011. godine.

Aneksom II Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 14. 12. 2015. godine ugovoreno je da će Kreditna unija i dalje nastaviti voditi sudske postupke u ime i za račun Štivice d.o.o. u svim predmetima i postupcima, a koje postupke neće moći nastaviti Štivica d.o.o. prema zaključenom Aneksu I zbog postojanja procesnih smetnji. Za obavljanje usluge Štivica d.o.o. se obvezuje isplatiti Brod na Savi kreditnoj uniji u likvidaciji 1% provizije od ukupno naplaćenih potraživanja koje Kreditna unija naplaćuje u korist Štivice d.o.o.

Aneksom II Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 14. 12. 2015. godine za obavljanje usluge vođenja sudskih postupaka Štivica d.o.o. se obvezuje isplatiti Brod na Savi kreditnoj uniji u likvidaciji 1% provizije od ukupno naplaćenih potraživanja koje Kreditna unija naplaćuje u korist Štivice d.o.o.

Budući da nije moguće predvidjeti vrijeme trajanja sudskih postupaka, ishod ovršnih i parničnih postupaka, te eventualne sudske troškove ukoliko presude ne budu bile u korist ovrhovoditelja, uzimajući u obzir da stečajnom dužniku pripada pravo na samo 1% naplaćenih

potraživanja, stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoji ekonomska i financijska opravdanost da stečajni dužnik nastavi voditi postupke.

Društvo ŠTIVICA d.o.o. Slavonski Brod podnio je dana 23. 12. 2016. godine tužbu radi utvrđenja pravnog sljedništva, te je zakazano pripremno ročište za 16. 3. 2017. godine koje je zbog odsutnosti sutkinje koja vodi predmet odgođeno za dan 18. svibnja 2017. godine. Dana 03. srpnja 2017. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu preotvorena je glavna rasprava zaključena dana 18. svibnja 2017. godine, te je Rješenjem broj 3/P-714/2016-8 odbačena tužba tužitelja od 23. 12. 2016. godine.

Rješenjem Visokog Trgovačkog suda RH poslovni broj 75 Pž-4863/2017-2 od 1. ožujka 2018. godine odbijena je tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj P-714/2016-8 od 3. srpnja 2018. godine.

## II. 6. Namirenje vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-892/2016-24 od dana 16. prosinca 2016. godine utvrđene su tražbine kako slijedi:

### I. viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	KOVAČEVIĆ DUBRAVKA	55957948520	Slavonski Brod, Mate Topalovića 11	6.872,64
2.	FLIGIĆ ŽELJKA	70304169413	Slavonski Brod, Vatroslava Jagića 23	7.300,00
3.	RH, MF, Porezna uprava Slavonski Brod	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5/A	414.604,78
	<b>Ukupno I. viši isplatni red</b>			<b>428.777,42</b>

### II. viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos
1.	IVAN JAKOBOVIĆ	07067162365	Donja Brebrina, Donja Brebrina 36	543.364,10
2.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	5.398,21



Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos
3.	ANTE JURKOVIĆ	23627382087	Rogoznica, Nova 53	270.565,06
4.	GRAD SLAVONSKI BROT	58007872049	Slavonski Brod, Vukovarska 1	31.344,73
5.	RH MINISTARSTVO PRAVOSUĐA zastupano po ŽDO u Slavonskom Brodu	26635293339	Zagreb, Ulica grada Vukovara 49	16.250,00
6.	RH, MF, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5/A	268.368,29
7.	ODVJETNICA ŽELJKA BRANDT	98993387533	Slavonski Brod, P. Krešimira IV br. 9	55.234,78
	<b>Ukupno II. viši isplatni red</b>			<b>1.190.525,17</b>

Nije bilo namirenja vjerovnika u tijeku stečajnog postupka.

## II. 7. Podaci o isplatama plaća radnika

Nije bilo uposlenih radnika tijekom stečajnog postupka

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 2. 3. 2022. DO 2. 6. 2022. GODINE

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti sve potrebne radnje unovčenja nekretnina te ostale potrebne radnje prema nalogu suda i odlukama Skupštine vjerovnika te sudjelovati u parničnim postupcima zakaznim za 23. ožujka 2022. godine.

U Osijeku, 4. 3. 2022. godine

BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju  
zastupana po stečajnom upravitelju:

---

dr. sc. Ivo Mijoč